

Pressemitteilung

WERTGRUND stellt „Liesel Quartier“ mit 570 Wohnungen im Bauausschuss Göttingen vor

Göttingen, 19. November 2021 – Etwa 570 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 44.000 Quadratmetern entstehen im „Liesel Quartier“ auf dem ehemaligen Gelände der Gothaer Versicherung in Göttingen. Verantwortlich für die Projektentwicklung ist die WERTGRUND Immobilien AG, ein bundesweit tätiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen aus München. Die beiden Geschäftsführer der zuständigen Projektgesellschaft WERTGRUND Wohnpartner GmbH, Thomas Meyer und Christoph Buse, stellten nun im Rahmen der konstituierenden Sitzung des Bauausschusses das Projekt zusammen mit den Architekten Max Dudler und Carsten Venus erstmals öffentlich den anwesenden Ausschussmitgliedern vor.

Auf dem ca. 37.000 Quadratmeter großen Grundstück am Gothaer Platz wird WERTGRUND etwa 180 Millionen Euro investieren und ein urbanes Quartier mit kurzen Wegen sowie viel Freiraum für zahlreiche Grünflächen entwickeln. Den Projektentwurf haben die international renommierten und bekannten Architekturbüros Max Dudler (Zürich und Berlin) sowie Architekten Venus aus Hamburg erarbeitet. Die Grünflächen wurden vom Büro greenbox der beiden Landschaftsarchitekten Hubertus Schäfer und Markus Pieper entworfen. Der Zeitplan sieht vor, dass zwischen Dezember 2021 und März 2022 die entsprechenden Bauanträge gestellt werden. Die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2025 anvisiert.

Wie Thomas Meyer und Christoph Buse gegenüber den Ausschussmitgliedern betonten, legt WERTGRUND bei allen Projektentwicklungen großen Wert auf bezahlbaren Wohnraum. Dies komme auch darin zum Ausdruck, dass das Projekt nach Abschluss zu großen Teilen in die eigenen Fonds überführt und von WERTGRUND verwaltet werde. 40 Prozent der Wohnungen des „Liesel Quartiers“ sollen gefördert, preisreduziert sowie preisgedämpft sein. Aber auch bei den frei finanzierten Wohnungen wolle man sich mit einem attraktiven Mietpreis insbesondere an junge Familien und breite Bevölkerungsschichten wenden. In dem Quartier sind mehrere Spielplätze sowie eine vierzügige Kita geplant. Zudem entwickelt auch der Investor Base Camp Student in einem weiteren Projekt auf dem benachbarten Areal knapp 600 neue Studentenapartments.

Auch die Nachhaltigkeit steht bei dem neuen Quartier im Fokus. Die Gebäude sollen laut Meyer und Buse als KfW-Effizienzhäuser errichtet werden und somit die aktuellen Energieeffizienzstandards übertreffen. Neben Car-Sharing-Stellplätzen ist eine öffentlich zugängliche Ladestation für E-Bikes vorgesehen.

Eine besondere Verpflichtung hat WERTGRUND im Rahmen des städtebaulichen Vertrags aufgenommen, wie Thomas Meyer erklärte. Demnach werde es im Quartier zehn Wohnungen geben, die ausdrücklich für Menschen vorbehalten sind, die von Obdachlosigkeit bedroht sind oder an Suchtproblemen leiden.

Für WERTGRUND ist das Projekt am Gothaer Platz bereits die zweite Entwicklung in Göttingen. Auf dem ehemaligen IWF-Gelände am Nonnenstieg findet bereits der Bau von 214 Wohnungen statt. Thomas Meyer sagt dazu: „Göttingen ist ein attraktiver Investitionsstandort für uns, an dem wir langfristig vertreten sein wollen, und passt wunderbar zu unserer Strategie, in

Universitätsstädten Mietwohnungsbau zu realisieren. Mit unseren zwei Projekten erstellen wir insgesamt mehr als 800 Wohnungen und leisten einen guten Beitrag für dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum für die Stadt Göttingen. Wir können damit zur Entspannung auf dem Wohnungsmarkt beitragen.“

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Managementunternehmen und seit mehr als 25 Jahren auf deutsche Wohnimmobilien spezialisiert. Institutionelle und private Kunden profitieren von einer umfangreichen Expertise im Bereich der Wohnimmobilien – von Investments und Projektentwicklungen bis hin zur Hausverwaltung und Vermietung.

WERTGRUND betreut mit ca. 100 Mitarbeitern einen offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF sowie sechs Immobilienspezial-AIF mit einem Immobilienvermögen in Höhe von ca. 1,5 Mrd. EUR. Für den offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ wurde das Unternehmen fünf Jahre in Folge mit dem Scope-Award im Bereich „Bester Asset Manager“ ausgezeichnet, zuletzt 2021.

WERTGRUND beteiligt sich mit aktiven Maßnahmen an einer nachhaltigen sozialen und ökologischen Entwicklung: Bestandsimmobilien werden umfangreich saniert, modernisiert und wo möglich, nachverdichtet. Sowohl die Mieter wie auch die Objekte werden in lokalen Büros vor Ort von Mitarbeitern der WERTGRUND betreut. Gleichzeitig erfüllt WERTGRUND hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien bei der Errichtung von Neubauten. Diese werden möglichst effizient nach KfW-55- bzw. KfW-40-Standard erbaut. Das Augenmerk liegt dabei auf einem Wohnangebot für die breite Mieterschaft, insbesondere in dem Segment des geförderten sowie preisreduzierten Wohnungsbaus.

WERTGRUND ist Anwender des Deutschen Nachhaltigkeits-Kodex (DNK). www.wertgrund.de

Pressekontakt WERTGRUND

PB3C GmbH
Karl-Philipp Jann
Rankestraße 17, 10789 Berlin
Tel.: 030 726276-1612
jann@pb3c.com

Ansprechpartner für das Projekt „Liesel Quartier“

WERTGRUND Wohnpartner 3 GmbH
Christian Benzing
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 2648677-242
Mobil: +49 152 21555120
E-Mail: cb@feldhoff-cie.de